

Copropriété : achat et valorisation

Achetez et valorisez des biens immobiliers par la mise en copropriété. Optimisez la valeur d'un bien déjà en copropriété.



Virginie LACHAUT DANA
Avocat à la Cour



Alexandre BEAUBAT
Directeur des investissements
Groupe Cofinance

OBJECTIFS

1. Identifier les écueils à éviter lors d'une mise en copropriété
2. Savoir auditer une copropriété déjà existante
3. Maximiser la valeur des lots acquis / créés

PROGRAMME

1. Identifier les écueils à éviter lors d'une mise en copropriété

- a. L'écueil des parties communes et la chasse à la surface privative optimum
- b. Gérer le passage de un à plusieurs occupants : contraintes techniques et de vie commune
- c. Gestion de la politique travaux avant / après mise en copropriété

2. Savoir auditer une copropriété existante

- a. La loi 1965 et les évolutions apportées par la loi ALUR
- b. Informations à transmettre aux acquéreurs de lot de copropriété
- c. L'audit des précédentes AG, savoir lire entre les lignes

3. Maximiser la valeur des lots acquis / créés par les travaux

- a. La réunion / la division de lots
- b. Les travaux sur parties communes
- c. Les travaux sur parties privatives
- d. Droit d'affouillement, d'élévation

4. Maximiser la valeur des lots acquis / créés par le marché

- a. Analyse de(s) marché(s) auxquels appartient l'actif (bureau, résidentiel, commercial, stockage...) : Envisager des changements des destinations ?
- b. Valeur vacante vs. valeur occupée : l'intérêt ponctuel de l'éviction

5. Quel financement pour quelle stratégie ?

- a. Stratégie locative
- b. Stratégie de vente utilisateur (absence de free cash flow courant)

DURÉE

1/2 journée - 4h

LIEU

Paris 2^e

TARIF

455 € HT

CODE FORMATION

E14

DATE

12/12/2014

PARTICIPANTS

Investisseurs, conseils immobilier, asset managers, propriétaires, experts...

MÉTHODOLOGIE

Théorie / Méthodes / Exemples

Vous pourriez être aussi intéressé par la formation :

- Copropriété : comment ça marche